

ПРОТОКОЛ № 218

заседания правления ТСЖ "Дачный 24 корпус 2"

г. Санкт-Петербург

12 января 2026 г. 19:00-21:00

Присутствовали члены правления:

Красиков В.С., Коваль А.А., Кольцова Е.В., Парамонова Т.П.

Присутствовало 4 члена Правления из 5, что составляет 80 %.

Кворум имеется, заседание правления правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Определение сроков проведения общего собрания собственников ТСЖ "Дачный 24 корпус 2".
2. Утверждение повестки общего собрания собственников ТСЖ "Дачный 24 корпус 2".
3. Рассмотрение вопроса по расторжению договора с ЗАО "Связьмонтаж" на предоставление услуги по кабельному телевидению.

По первому вопросу повестки дня выступил председатель Правления ТСЖ «Дачный 24 корпус 2» Коваль А.А., который предложил провести общее собрание собственников ТСЖ «Дачный 24 корпус 2» в период с 15 по 28 февраля 2026 года, в заочной форме.

Приняли решение: провести общее собрания собственников ТСЖ «Дачный 24 корпус 2» в период с 15 по 28 февраля 2026года. в заочной форме.

Проголосовали: **За - единогласно.**

По второму вопросу повестки дня выступил председатель Правления ТСЖ «Дачный 24 корпус 2» Коваль А.А., который предложил в повестку общего собрания ТСЖ «Дачный 24 корпус 2» включить следующие вопросы:

- процедурные вопросы (Избрание Председателя и секретаря собрания);
- утверждение отчета о работе правления ТСЖ "Дачный 24 корпус 2" в 2025 году;
- утверждение отчета ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2025год;
- утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ на 2026 год;
- утверждение штатного расписания ТСЖ на 2026 год;
- утверждение тарифов на содержание и обслуживание ТСЖ в 2026 году;
- выборы членов правления ТСЖ;
- выборы членов ревизионной комиссии.

В ТСЖ поступила инициатива Кульвец Елизаветы по подключению к услуге видеонаблюдения функционал видеонаблюдения в приложении Госуслуги Дом.

Предлагаю дополнительно данную инициативу включить в повестку дня собрания.

Приняли решение: включить в повестку дня общего собрания собственников ТСЖ следующие вопросы:

- процедурные вопросы (Избрание Председателя и секретаря собрания);
- утверждение отчета о работе правления ТСЖ "Дачный 24 корпус 2" в 2025 году;
- утверждение отчета ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2025 год;
- утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ на 2026 год;
- утверждение штатного расписания ТСЖ на 2026 год;
- утверждение тарифов на содержание и обслуживание ТСЖ в 2026 году;
- выборы членов правления ТСЖ;
- выборы членов ревизионной комиссии.
- принятие решения по замене существующей системы видеонаблюдения на функционал видеонаблюдения в приложении Госуслуги Дом.

Проголосовали: За - единогласно.

По третьему вопросу повестки дня выступил заместитель председателя Правления ТСЖ «Дачный 24 корпус 2» Кольцова Е.В., которая предложила расторгнуть договор с ЗАО "Связьмонтаж" на предоставление услуги по кабельному телевидению. В своем выступлении Кольцова Е.В. довела до членов правления обращения (жалобы) на качество телевизионного приема. Кольцова Е.В. предложила заключить договор с ООО "Строительно-Монтажная Компания «Спецтехника»" на прием телевизионных программ с оплатой 90 руб. с подключенной квартиры.

Приняли решение:

- расторгнуть договор с ЗАО "Связьмонтаж" на предоставление услуги по кабельному телевидению.
- заключить договор с ООО "Строительно-Монтажная Компания «Спецтехника»" на прием телевизионных программ с оплатой 90 руб. с подключенной квартиры.

Проголосовали: За - единогласно.

Заседание правления ТСЖ "Дачный 24 корпус 2" объявлено закрытым.

Подписи членов правления:

Коваль А.А.

Красиков В.С.

Кольцова Е.В.

Парамонова Т.И.

